

**DIRECCIÓN DE BIENESTAR Y APOYO AL POLICÍA**  
**DIVISIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL Y SERVICIOS EDUCATIVOS**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDAS EN GUARNICIÓN**



**DIRECTIVA DGPNP N° 20-26-2013-DIRGEN-EMG-PNP-B**  
**(Aprobado por RD N° 895-2013-DIRGEN/EMG-PNP del**  
**04OCT2013)**

# Características funcionales

---

- ¿Qué es el DEPAVG PNP?  
Es el Departamento de administración de viviendas en guarnición de la DIRBAP PNP.
- ¿Qué Ofrece el DEPAVG PNP?  
Ofrece (412) Viviendas en Guarnición de la Policía Nacional del Perú, distribuidas en 07 residencias, 176 casas, 132 departamentos y 97 habitaciones.
- ¿A quiénes está dirigido?  
A todo el Personal Policial en situación de actividad, cambiados de colocación por un periodo improrrogable de Dos (02) años.

# RESUMEN DE VIVIENDAS EN GUARNICION PNP 2025



AREQUIPA	26
AYABACA	5
AYACUCHO	20
CAJAMARCA	4
CAÑETE	2
CHALA	3
CHANCHAMAYO	5
CHICLAYO	26
CHIMBOTE	10
CHINCHA	14

MADRE DE DIOS	6
MOYOBAMBA	4
PIURA	45
PUCALLPA	10
PUNO	5
SULLANA	18
T. R. DE M.	6
TACNA	12
TRUJILLO	38

CHOTA	3
HUANCAVELICA	16
HUANCAYO	7
HUANUCO	1
HUARAZ	8
ICA	17
ILO	1
IQUITOS	92
JULIACA	7
LA OROYA	1



RESUMEN				
TIPO VG	OCUPADAS	DESOCUPAD.	DETERIORAD.	TOTAL
RESIDENCIA	5	2		7
CASA	133	48	1	182
DPTO.	95	31		126
HABITACION	46	51		97
<b>TOTALES</b>	<b>279</b>	<b>132</b>	<b>1</b>	<b>412</b>



# REQUISITOS PARA LA ASIGNACIÓN DE UNA VIVIENDA EN GUARNICIÓN

El personal PNP en situación de actividad, cambiado de colocación (Resolución o Memorándum) a la ciudad donde se encuentran ubicadas las viviendas en guarnición de la PNP, debiendo adjuntar en su solicitud de requerimiento lo siguiente:

- Fotocopia de CIF actualizado de la esposa (o) e hijos, DOS (02) últimas Boletas de Pago virtual y autorización en formato legalizado por Notario Público o Juez de Paz para el descuento por la Planilla Única de Pago.
- En caso de tener préstamo con el Banco de la Nación, debe presentar cronograma de pagos y de no tener préstamo, constancia de no adeudo.
- El personal PNP, soltero, solamente puede postular para la asignación de habitaciones individuales.
- Certificado Negativo de Propiedad de Inmuebles de los Registros Públicos de la zona.
- Verificada la capacidad de descuento, evaluada la carga familiar y aprobada la asignación, el personal policial beneficiado debe aportar en la Cuenta Recaudadora “VIVIENDA PNP” del Banco Scotiabank, el porcentaje de DOS (02) meses del aporte económico para los gastos de mantenimiento y gastos administrativos de gestión, por concepto de garantía.
- En caso de que los convivientes con Declaración Jurada de Convivencia o Unión de Hecho, legalizado notarialmente por Notario Público o Juez de Paz.



QR PARA DESCARGA  
DE FORMATOS



DIRECCION:

Av. Mello Franco N° 155 Segundo Piso –  
Jesús María – Lima.

Teléfono Celular N° 980121086

Correo electrónico: [depvsg\\_155@yahoo.com](mailto:depvsg_155@yahoo.com)

# CLAUSULA CONTENIDA EN EL PROYECTO DE LA NUEVA DIRECTIVA DE DEPAVG DIRBAP PNP

## ALLANAMIENTO A FUTURO Y DESALOJO EXPRESS PARA EL PERSONAL POLICIAL CON OCUPACION INDEBIDA DE VIVIENDA

Dentro de la nueva Directiva que establece los “LINEAMIENTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDAS EN GUARNICIÓN DE LA PNP”, se ha contemplado que en la suscripción del Contrato de Asignación de Cesión de Uso Gratuito, se fije el aporte económico para los gastos de mantenimiento y gastos administrativos de gestión de las viviendas en guarnición de la Policía Nacional del Perú, debidamente legalizado por Notario Público o Juez de Paz, que incluye la “cláusula obligatoria de allanamiento a futuro y desalojo express”, con el personal policial beneficiado, que vencido el plazo contractual, tienen ocupación indebida de la Vivienda en Guarnición o se encuentre dentro de las causales de (DESOCUPACION OBLIGATORIA); para los casos especiales, se solicitará a la Procuraduría Pública a Cargo del Ministerio del Interior, iniciar las acciones judiciales para el lanzamiento con descerraje, en resguardo de los intereses del Estado.



# PRINCIPALES VILLAS PERTENECIENTES A AL DEPAVG DIRBAP PNP

**VILLA POLICIAL CHICLAYO**

URB. SANTA VICTORIA



**VILLA POLICIAL HUANCVELICA**



**VILLA POLICIAL CHINCHA**



**VILLA POLICIAL PUCALLPA**



**VILLA POLICIAL DE PIURA**

"MARIANO SANTOS MATEO"



**VILLA POLICIAL TRUJILLO**

URB. EL RECREO



**VILLA POLICIAL AYACUCHO**



**VILLA POLICIAL NUEVO CHIMBOTE**



**VILLA POLICIAL HUANCAYO**



**VILLA POLICIAL "VIRGEN DE LORETO" - IQUITOS**



**VILLA POLICIAL AREQUIPA**

"URB. CASA BLANCA"



**VILLA POLICIAL HUARAZ**



**VILLA POLICIAL N° 01 IQUITOS**

SECTOR -III



## **VILLA POLICIAL AREQUIPA (URB. CASA BLANCA)**

---



# CUADRO COMPARATIVO DE PORCENTAJE POR ASIGNACIÓN DE VIVIENDA EN GURNICIÓN PNP

**ESCALA DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA EN GUARNICION PNP - 2024 / DIRECTIVA DGPNP Nº 20-26-2013-DIRGEN-EMG-PNP-B**  
(Aprobado por RD Nº 895-2013-DIRGEN/EMG-PNP del 04OCT2013)

**UIT AF** 5,150.00

TIPO	RESIDENCIA	CASA	DEPTO.	HABITACION
<b>A</b>	<b>9%</b> 463.50	<b>7%</b> 360.50	<b>5.50%</b> 283.25	<b>3.50%</b> 180.25
<b>B</b>	<b>8.50%</b> 437.75	<b>6.50%</b> 334.75	<b>5%</b> 257.50	<b>2%</b> 103.00
<b>C</b>	<b>8%</b> 412.00	<b>6%</b> 309.00	<b>4%</b> 206.00	<b>1.50%</b> 77.25

## ANEXO I

**ESCALA DE APORTE ECONÓMICO PARA GASTOS DE MANTENIMIENTO Y GASTOS ADMINISTRATIVOS DE GESTIÓN DE VIVIENDA EN GUARNICIÓN PNP / PROYECTO DE NUEVA DIRECTIVA**

UIT-AF	RESIDENCIA			CASA					DEPARTAMENTO					HABITACION		
	A	B	C	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C
	12.0%	11.5%	11.0%	10.00%	9.50%	9.00%	8.50%	8.00%	8.00%	7.50%	7.00%	6.50%	6.00%	5.00%	4.50%	4.00%
5,150.00	618.00	592.25	566.50	515.00	489.25	463.50	437.75	412.00	412.00	386.25	360.50	334.75	309.00	257.50	231.75	206.00

**LEYENDA:**

	A	B	C	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C
RESIDENCIA	MN-2°	MN-1°	MR													
CASA				MN-3	MN-2	MN-1	MN-R	MR								
DEPARTAMENTO									MN-3	MN-2	MN-1	MN-R	MR			
HABITACIÓN														MN	MN-R	MR

<b>MN</b>	<b>MATERIAL NOBLE</b>
<b>MR</b>	<b>MATERIAL RUSTICO</b>
<b>MN-R</b>	<b>MATERIAL NOBLE -RUSTICO</b>
<b>1°</b>	<b>PRIMER PISO</b>
<b>2°</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>
<b>1</b>	<b>UN DORMITORIO</b>
<b>2</b>	<b>DOS DORMITORIOS</b>
<b>3</b>	<b>TRES DORMITORIOS</b>

**¡MUCHAS  
GRACIAS!**